



Wir sind ein inhabergeführtes Unternehmen, das sich auf die Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Einzelhandelsprojekten sowie die Revitalisierung von Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Aktuell sind wir vor allem in den Oberzentren der neuen Bundesländer inklusive Berlin tätig.

Bei allem, was wir tun, ist eines maßgebend: Wir investieren vorausschauend und entwickeln ausgerichtet an den Bedürfnissen der aktuellen und künftigen Immobiliennutzer und den spezifischen Chancen des jeweiligen Standorts. Das Ergebnis sind nachhaltig erfolgreiche Immobilien, die halten, was sich Mieter und Käufer davon versprechen.

## ANFORDERUNGSPROFIL

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Standorte:                            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Oberzentren der neuen Bundesländer inkl. Berlin sowie angrenzende Regionen in Niedersachsen und Bayern</li></ul>  |
| Grundstücke und Projektentwicklungen: | <ul style="list-style-type: none"><li>• innerstädtisch und entwicklungsfähig</li><li>• mind. 5.000 m<sup>2</sup> BGF</li></ul>  |
| Bestandsimmobilien:                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Nutzungsarten Wohnen oder Einzelhandel mit Entwicklungspotential</li><li>• Wohnanlagen mit Erweiterungs- oder Umnutzungsmöglichkeiten</li><li>• JNKM ab ca. 500.000 EUR</li></ul> |
| Besonderheiten:                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• ausgeschlossen sind Zinshäuser und weitere Kapitalanlagen sowie Wohn- bzw. Teileigentum, Denkmalschutz und Erbbaurecht</li></ul>  |
| Transaktionsstruktur:                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Asset und Share Deal</li></ul>  |

Sie möchten uns ein Angebot unterbreiten? Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!  
Wählen Sie +49 391 66 24 66-0 oder schreiben Sie an [info@aoc-immobilien.com](mailto:info@aoc-immobilien.com).



**AOC**  
IMMOBILIEN AG