



ANKAUFSPROFIL

Die AOC Immobilien AG ist ein inhabergeführter Projektentwickler mit Sitz in Magdeburg, der sich auf die Konzeption, Planung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeprojekten spezialisiert hat. Wir konzentrieren uns auf die Asset-Klassen Wohnen in allen Formen, Büro und Einzelhandel. Neben unserem Kerngeschäft, dem Neubau moderner und innovativer Mietwohnungen und Gewerbeflächen, investieren wir auch in die Sanierung und Revitalisierung von Bestandsobjekten bis hin zur Konversion.

Grundstücke & Projektentwicklungen

Bestandsobjekte

Standorte:	Oberzentren der neuen Bundesländer inkl. Berlin sowie angrenzende Regionen in Niedersachsen und Bayern	Groß- und Mittelstädte der neuen Bundesländer mit positiver ökonomischer Perspektive (B und C Städte ab 30.000 Einwohner)
Merkmale:	Innerstädtische Lage Bebaubar möglichst nach § 34 BauGB Ab 5.000 m ² Bruttogeschossfläche	Etablierte Lagen Nachhaltige Entwicklungsmöglichkeiten Ab 2.000 m ² Mietfläche
Nutzungsarten:	Wohnen in allen Formen, Büro, Handel und Dienstleistung	
Ausgeschlossen:	Teileigentum und Erbbaurecht	
Transaktionsart:	Asset Deal oder Share Deal	

Ansprechpartner:



Carolin Elendt
0391 / 66 24 66 34
carolin.elendt@aoc-immobilien.com



Christin Lamkowski
0391 / 66 24 66 31
christin.lamkowski@aoc-immobilien.com