

GRUNDSTÜCKE UND PROJEKTENTWICKLUNGEN

- Standorte:** Oberzentren der neuen Bundesländer inkl. Berlin sowie angrenzende Regionen in Niedersachsen und Bayern
- Merkmale:** Innerstädtische Lage, bebaubar möglichst nach § 34 BauGB ab 5.000m² Bruttogeschossfläche
- Nutzungsarten:** Wohnen in allen Formen, Büro, Handel und Dienstleistung
- Ausgeschlossen:** Teileigentum und Erbbaurecht
- Transaktionsart:** Asset Deal oder Share Deal



CAROLIN ELENDT

+49 (0) 391 66 24 66-34
carolin.elendt@aoc-immobilien.com

WOHN- UND GEWERBEIMMOBILIEN FÜR DEN EIGENBESTAND

- Standorte:** Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen, Mecklenburg-Vorpommern, östliches Niedersachsen, Brandenburg
- Mikrolagen:** gute bis sehr gute Infrastruktur, gewachsene Stadtteillagen ab 25.000 Einwohnern, bevorzugt zentrale Lagen, stabile Bevölkerungsprognose
- Objektqualität:** guter Vermietungsstand, baualtersgerechter Objektzustand, mit Entwicklungs- bzw. Revitalisierungspotential
- Objekttyp:** Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser, Büroimmobilien

Volumen: Transaktionsvolumen ab 30 Einheiten oder 2.000 m² Mietfläche

Sonstiges: Asset oder Share Deal, freifinanziert bevorzugt, öffentlich gefördert möglich, keine fertiggestellten Projektentwicklungen, keine Industrieanlagen, Betriebsgrundstücke, Werkstätten oder Hallen, keine Logistikzentren oder Rasthöfe/Tankstellen



BJÖRN KRÜGER

+49 (0) 391 66 24 66-43
bjoern.krueger@aoc-immobilien.com
